

28.06.2018

## **ПРАВИЛА ТРАНЗИТНОГО ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ТЕРРИТОРИЮ ТСН «Офицерские дачи»**

### **Основные термины и понятия:**

**Пользователь** (транзитным проездом) – собственник, проживающий на территории кварталов А, Б и В КП «Южные дачи», или член семьи собственника, оформивший право транзитного проезда, согласившись с соблюдением настоящих Правил и приобретя индивидуальный пульт - брелок для управления Промежуточным шлагбаумом.

**Промежуточный шлагбаум** - шлагбаум, установленный между кварталами В и Г.

**«Гости»** - собирательное понятие, включающее автотранспортные средства, прибывающие в поселок с разовыми кратковременными визитами: гости, грузодоставка, исполнители работ и услуг.

**Территория** – транзитная территория, кв. Г, ТСН «Офицерские дачи».

**Транзитная дорога** – отрезок землеотвода, соединяющий между собой КПП2 и Промежуточный шлагбаум и служащий для транзитного проезда по Территории.

**Подъездная дорога** – участок дороги от съезда с трассы А108 до КПП2.

**ТСН** – Товарищество собственников недвижимости «Офицерские дачи», расположенное на транзитной Территории.

---

### **Введение:**

1. Введение данных Правил не имеет целью извлечение коммерческой выгоды и служит исключительно для обеспечения безопасного и комфортного проживания жителей Транзитной территории, а также, сохранности дорожного полотна.
2. Плата за транзитный проезд не взимается.
3. Данные Правила распространяются на собственников домовладений, расположенных на кв. А, Б и В КП «Южные дачи», членов их семей, их гостей и грузоперевозчиков, следующих на автотранспортных и мотосредствах.
4. Данные Правила не распространяются на пешеходов и велосипедистов.

## **Условия получения и прекращения права на транзитный проезд:**

1. Право на транзитный проезд может получить собственник домовладения, расположенного на кв. А, Б и В КП «Южные дачи», а также члены его семьи.
2. Для пользования транзитным проездом заинтересованное лицо должно ознакомиться и выразить согласие на соблюдение настоящих Правил транзитного проезда.
3. Для самостоятельного управления Промежуточным шлагбаумом заинтересованное лицо должно приобрести индивидуальный пульт.
4. Для поддержания дорожного полотна в надлежащем виде и осуществления своевременного ремонта заинтересованное лицо должно, посредством своего ДНП, принимать финансовое участие в ремонте. Это выражается в своевременной уплате всех платежей, принятых в его ДНП. Сроки, объемы и размеры финансового участия каждого ДНП в ремонте обсуждаются совместно администрациями ДНП и ТСН исходя из состояния дорожного покрытия и трафика, который обеспечивает каждое ДНП.
5. По ходатайству администрации ДНП пользование транзитным проездом может быть временно приостановлено, если у Пользователя имеется задолженность по платежам, принятым в его ДНП.
6. Заинтересованное лицо, приобретающее пропуска и пульта не только на себя, но и на членов семьи, берет на себя ответственность за соблюдение данных Правил всеми лицам, на которых он получает пропуска и пульта.
7. Нарушение Правил одним из членов семьи влечет за собой блокировку всех пультов, выданных на эту семью.
8. Блокировка пультов может быть как временной, так и постоянной. Навсегда блокируются пульта за особые грубые нарушения, такие как езда в нетрезвом виде, порча имущества, совершение ДТП, провоцирование конфликтных ситуаций, агрессивное поведение.

## **Перечень автотранспортных средств, допущенных для транзитного проезда:**

1. К транзитному проезду допускаются любые автотранспортные средства, за исключением, содержащимся в п. 2 настоящей Главы.
2. Транзитный проезд по Территории грузового автотранспорта, включая ГАЗели, следующего на территорию кв. А и Б, запрещен.
3. На кв. В может следовать грузовой автотранспорт при соблюдении настоящих Правил.

## **Порядок въезда на Территорию через КПП2:**

1. На КПП 2 Пользователь предъявляет контролеру пропуск образца ТРАНЗИТ и проезжает на Территорию. Номер автомобиля на пропуске и номер автомобиля, на котором движется Пользователь, должны совпадать.
2. Без предъявления пропуска образца ТРАНЗИТ автомобиль не будет впущен на Территорию, даже если водитель уверяет контролера, что у него есть пульт, или предъявляет ему предмет, похожий на пульт.
3. Далее Пользователь открывает Промежуточный шлагбаум своим индивидуальным пультом и следует своим маршрутом.

## **Порядок транзитного проезда по Территории через КПП2:**

1. Транзитный проезд должен осуществляться способом, доставляющим наименьшие неудобства жителям Транзитной территории и минимальными нагрузками на дорожное покрытие.
2. Ограничение скорости по Территории 20 км/час.
3. Территория является жилой зоной, на которую распространяются правила ст. 17 ПДД РФ.
4. Запрещается управление автомобилем или мотосредством в нетрезвом виде.
5. Запрещается отклоняться от маршрута и разъезжать по Территории без определенной цели. Понятие «Приехали отдохнуть» или «Приехали покататься» к определенным целям не относится. Определенной целью является наличие конечной точки назначения, например, приезд в гости к жителю Территории. При этом визитер должен быть готов назвать имя и номер участка человека, к которому он приехал в гости.
6. Запрещается организовывать учебную езду по Территории.
7. Запрещается останавливаться на Транзитной дороге или на съезде с нее без уважительной причины или определенной цели.
8. При обоснованной необходимости остановиться, Пользователь должен поставить машину на обочину так, чтобы не препятствовать движению и выключить двигатель. Остановка с включенным двигателем не должна превышать более 2 минут.
9. Запрещаются маневры, наносящие вред дорожному покрытию, например, резкий старт с выбросом из-под колес сыпучих фрагментов дорожного покрытия.
10. При движении или нахождении на Транзитной территории запрещается выбрасывать из окон а/м тару из-под напитков и сигарет, горящие окурки и прочий мусор.

## **Порядок транзитного проезда гостей и грузоперевозчиков, следующих к Пользователю:**

1. Транзитным проездом через Территорию может пользоваться только автотранспорт, следующий к Пользователю.
2. При прибытии к нему Гостя Пользователь звонит по т. **8-903-259-5633** на КПП2, представляется и сообщает координаты приехавшей к нему машины.
2. Контролер верифицирует Пользователя по списку и открывает шлагбаум, впуская гостевую машину на Территорию.
3. У промежуточного шлагбаума гостевой автомобиль должен быть встречен Пользователем или его представителем, который открывает шлагбаум своим пультом и впускает Гостя.
4. Выезд совершается тем же порядком.
5. Контролер имеет право не допустить Гостя на Территорию, если по внешним признакам он заподозрил у водителя признаки алкогольного опьянения (неадекватное вождение, неадекватное поведение, запах алкоголя). В этом случае контролер приглашает Пользователя самому подъехать к КПП2 и забрать своих гостей на своем а/м.
6. Пользователь должен заранее проинструктировать своихGuestов о действующих Правилах транзитного проезда. Ответственность за нарушение Правил Гостями несет Пользователь. За превышение скорости, опасную и неадекватную езду, езду в нетрезвом виде, порчу и уничтожение имущества ТСН и третьих лиц, допущенное Гостями, пульт Пользователя блокируется.
7. Время въезда Гостя на Территорию должно быть рассчитано так, чтобы он подъехал к Промежуточному шлагбауму практически одновременно с встречающим. Ожидание Гостя у промежуточного шлагбаума не должно превышать более 2 минут. В противном случае это будет помехой движению. Если встречающий понимает, что он не успеет подъехать к промежуточному шлагбауму одновременно с Гостем, он просит его подождать несколько минут на гостевой парковке у КПП2. При нарушении Пользователем данного правила ему будет отказано впредь в транзитном проезде Гостей.

## **Движение по Подъездной дороге:**

1. В целях обеспечения сохранности и долговечности твердого покрытия Подъездной дороги движение по ней должно осуществляться со скоростью не более 40 км/час.
2. При движении по Подъездной дороге запрещается выбрасывать из окон а/м мусор, тару из-под напитков, горящие окурки и проч.

## **Проезд специального транспорта и экстренных служб:**

1. ТСН обеспечивает беспрепятственный транзитный проезд автотранспорту экстренных и аварийных служб, куда бы он ни следовал, оказывая всяческое содействие, и, при необходимости сопровождая кратчайшим путем до места назначения.

## **Условия обращения с индивидуальным пультом:**

1. Максимальное количество пультов на одного собственника – 3 шт.
2. Собственник может получать пульты только на себя и на членов семьи. В данный список не могут входить соседи по поселку, друзья, стройбригады и др.
3. Каждый пульт имеет специальную метку и индивидуальный номер. При получении пультов собственник – заявитель должен будет перечислить номера а/м и имена водителей, пояснив степень родства.
4. Каждый пульт привязывается к конкретному автомобилю или автомобилям внутри одной семьи.
5. К каждому пульту выдается пропуск образца ТРАНЗИТ, который должен быть установлен на лобовое стекло при въезде и выезде из поселка. Номер а/м, указанный на пропуске, должен соответствовать номеру а/м, на котором этот пропуск установлен.
6. Без пропуска ТРАНЗИТ брелок не действителен.
7. С целью предотвращения несанкционированного клонирования пульты будут периодически собираться для верификации и перепрограммирования.
8. Пользователю запрещается передавать во временное или постоянное пользование полученные им на свое имя пульты иным лицам, кроме заявленных членов семьи, а также, приобретать на свое имя пульты для соседей, друзей, гостей и т.д.
9. При выявлении случаев такой передачи все пульты, выданные на имя этого собственника, будут заблокированы. Деньги за брелки при этом не возвращаются.
10. Запрещается использовать пульт для того, чтобы обеспечить транзитный проезд, под видом гостей, своим соседям, не имеющим право на транзитный проезд.
11. При утере пульта Пользователь немедленно должен сообщить об этом в ТСН для блокировки утерянного пульта.
12. При смене а/м, к которому привязаны пульт и пропуск ТРАНЗИТ, Пользователь должен обратиться в ТСН за получением нового пропуска.
13. При продаже участка или дома Пользователь может переоформить пульт на нового собственника, обратившись в ТСН.

## **Ответственность за нарушение Правил:**

1. За нарушение одного или нескольких пунктов данных Правил Пользователь лишается права транзитного проезда путем временной или постоянной блокировки его индивидуального пульта. Денежные средства, уплаченные за пульт, в этом случае не возвращаются.

2. Нарушение Правил, допущенное гостями или грузоперевозчиками, следующими к Пользователю, приравниваются к его собственным нарушениям, что влечет за собой санкции, указанные в п. 1 настоящей Главы.

### **Разрешение конфликтных ситуаций:**

1. В предоставлении и пользовании правом транзитного проезда стороны исходят из соображений добровольности, свободы выбора и наличия альтернативы.
2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми категориями лиц, на которых они распространяются, без исключения.
3. Ознакомившись с Правилами, и подписав согласие на их соблюдение, Пользователь не может впоследствии оспаривать отдельные положения Правил, или трактовать их иначе, чем как они сформулированы.
4. Отказ от соблюдения Правил в целом или частично означает, что Пользователь не заинтересован более в транзитном проезде и добровольно отказывается от данного права.
5. Пользователь транзитным проездом и лица, следующие к нему, должны подчиняться законным и обоснованным требованиям правообладателей Территории, контролеров КПП, администрации ТСН, в случае контакта, вести беседу спокойно, отвечая на обоснованные вопросы, не создавая конфликтных ситуаций, а также быть готовым показать пропуск или предъявить пульт для осмотра. Не допускать агрессии, угроз, оскорблений, нецензурной брани и проч.
6. В случае возникновения спорной ситуации и до ее разрешения Пользователь не должен создавать помех и блокировать движение по Территории для иных лиц.
7. О возникновении спорной ситуации Пользователь может сообщить администрации ТСН по эл. почте [of\\_dachi@mail.ru](mailto:of_dachi@mail.ru) или пригласить представителя ТСН на место, с помощью контролера КПП.
8. При разрешении спорных ситуаций может быть использована запись с видеорегистраторов, а также вызваны сотрудники правоохранительных органов, например, для освидетельствования на алкогольное опьянение, если такой вопрос является предметом спора.

С Правилами ознакомлен, обязуюсь соблюдать

ФИО \_\_\_\_\_

№ участка \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_